

Folha de Informação n.º-230-

do Processo nº 2006-0.155.424-4 em 11.10.07 (a)

Processo nº : 2006-0.155.424-4
Interessado : COMPANHIA DE GÁS DE SÃO PAULO - COMGÁS
Local : Rua Capitão Faustino de Lima, 134
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Reforma

A CTLU em sua 35ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de outubro de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/473/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/079/CAIEPS/2007 às folhas 228, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente as edificações destinadas a Centro Administrativo, Laboratório de Análises Químicas, Edifício Garagem, Academia para funcionários e Refeitório, e restauro da Sala de Exposições e Edifício de Serviços/Compressores, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de Ocupação máxima de 0,336;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,855;
3. Mantido gabarito de altura conforme licenciado;
4. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
5. Número mínimo de vagas para autos: 545, excluídas desse número as vagas para motos, embarque e desembarque e veículos de pessoas com necessidades especiais;
6. Número mínimo de vagas para carga/ descarga: 1/1000 m²: 19 vagas;

Alv 07



Folha de Informação n.º-231-

do Processo nº 2006-0.155.424-4 em 11.10.07 (a)

7. Mantidos os recuos de frente, fundos e laterais conforme licenciado;
8. Por ocasião da emissão do alvará, deverá constar ressalva de que o projeto aprovado, embora não tenha configuração externa diferente, deverá ser reapresentado no CONPRESP, para visto em plantas em face de pequena diferença de áreas;
9. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

11.Outubro.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

11/10/07